MISKOLCI EGYETEM
UNIVERSITY OF MISKOLC

„Társadalmi Innovációk generálása Borsod-Abaúj-Zemplén megyében”
TÁMOP-4.2.1.D-15/1/KONV-2015-0009

MEGTK 25

# TÁRSADALMI VÁLLALKOZÁSOK

## Finanszírozás 2.

**Dr. Bozsik Sándor**

2015.09.07.

T-MODELL
MISKOLCI EGYETEM

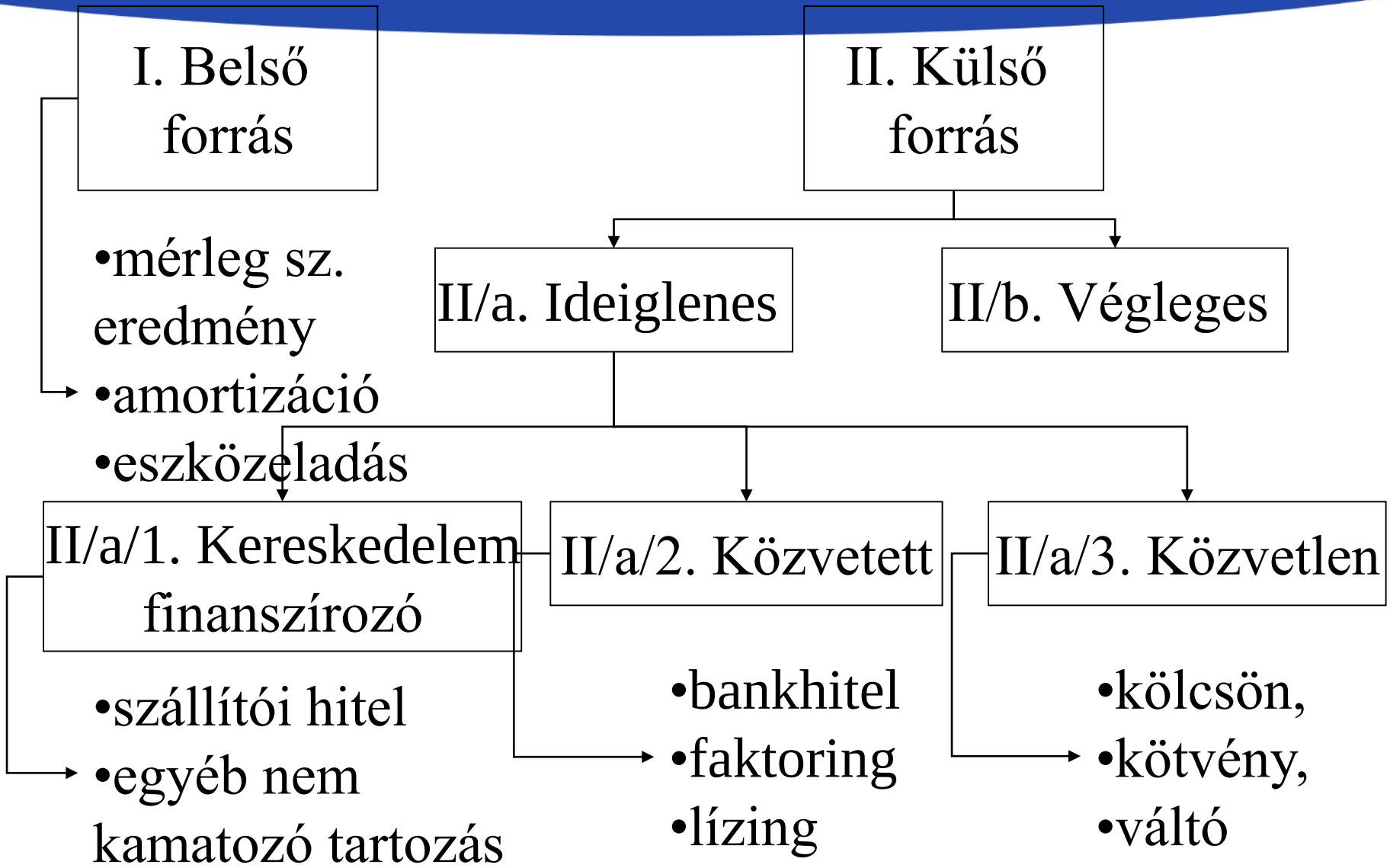
SZÉCHENYI 2020

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális Alap

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

# FINANSZÍROZÁSI HIERARCHIA



# A HITELEK EGY LEHETSÉGES CSOPORTOSÍTÁSA

1. Fedezet szerint;
2. Lejárat szerint;
3. Technikai forma szerint;
4. Döntési szint szerint;
5. Kamatláb szerint;
6. Devizanem szerint;
7. Ágazat szerint;
8. Hitelcél szerint;
9. Hitelfelvevő szerint.

# 1. FEDEZET SZERINT

| **I. Személyi hitelek** | **II. Reálhitelek** |
|---|---|
| a.) Biankó hitelek | a.) Lombardhitelek |
| b.) Kezeshitelek | b.) Cessziós hitelek |
| c.) Váltó leszámítolási hitelek | c.) Jelzálog hitelek |

## 2. LEJÁRAT SZERINT

a.) Rövid táv: ez 1 évnél rövidebb futamidő;

b.) Közép táv: ez 1-5 év közötti futamidő;

c.) Hosszú lejárat: 5 évnél hosszabb futamidő.

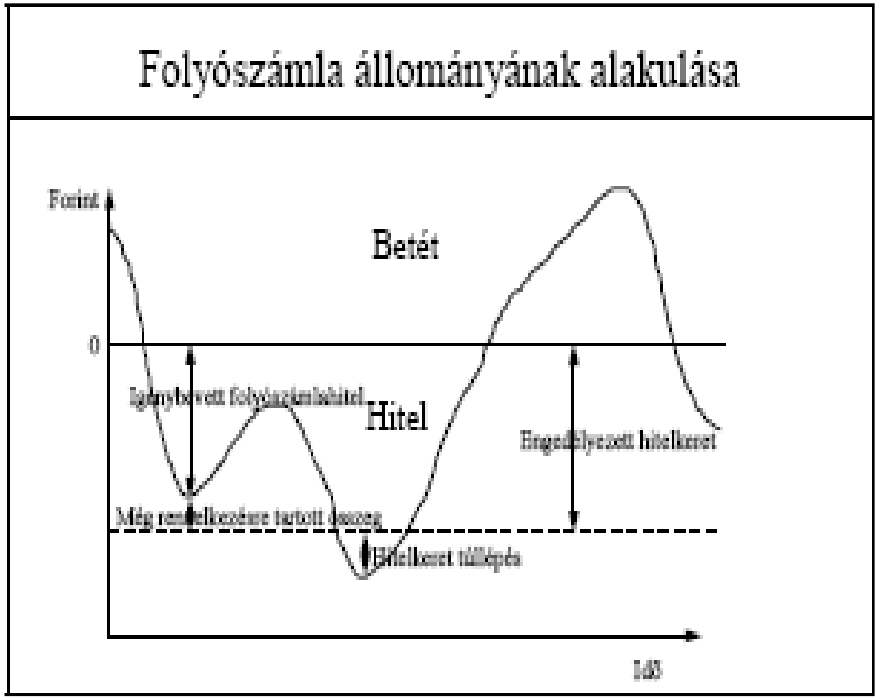
# 3. TECHNIKAI FORMA SZERINT

a.) Folyószámlahitelt;

b.) Rullírozó hitelt;

c.) Készenléti hitelt;

d.) Eseti hitelt.



# 4. DÖNTÉSI SZINT SZERINT

a.) Bankfiók hatásköre;

b.) Központi hitelosztály hatásköre;

c.) Igazgatói hatáskör;

d.) Igazgatótanácsi hatáskör;

e.) Közgyűlési hatáskör.

# LAKOSSÁGI HITELEZÉS KORLÁTOZÁSAI

- Lakossági devizahitelre csak nagyon komoly feltételek mellett jegyezhető be jelzálog
- Lakossági hitelek kamatait referencia-kamatlábhoz kell kötni
- Lakáshitelek egyéb díjai, jutalékai nem lehetnek magasabbak, mint a szerződéskötéskor voltak
- Lakáshitelek esetében maximum 70%-os LTV arány kell

# ÁLLAMHÁZTARTÁS HITELFELVÉTELI KORLÁTOZÁSAI

- Központi alrendszer
  - amíg el nem érjük az 50%-os GDP arányos bruttó államadósságot, elsődleges egyenleg pozitív
  - Államadósság növekedése = 3% - ½ GDP változás
- Önkormányzat
  - Működési kiadásra nem
  - Projektekhez kormányzati engedéllyel és maximum saját bevételek 50%-a lehet az adósságszolgálat

# 7. ÁGAZAT SZERINTI CSOPORTOSÍTÁS

- ipari;
- mezőgazdasági;
- szolgáltató;
- kereskedelmi;
- állami;
- lakossági.

# 8. HITELCÉL SZERINT

a.) beruházási hitelek;

b.) tartós forgóeszköz finanszírozási hitelek;

c.) átmeneti forgóeszköz hitelek.

# 6. KAMATOZÁS SZERINT

1. Fix kamatozású;
2. Változó kamatozású;
3. Diszkont kamatozású.

**A hitel ára a kamat!**

# A LEHETSÉGES BIZTOSÍTÉKOK FAJTÁI

| •I. Dologi biztosítékok | •II. Személyi biztosítékok | •Egyéb biztosítékok |
|---|---|---|
| •1. Zálogjog dolgokon:<br>•a.) Jelzálogjog:<br>•- ingatlanon;<br>•- ingóságon;<br>•b.) Kézizálogjog:<br>•- ingóságon; | •1. Kezesség:<br>•a.) Egyszerű kezesség;<br>•b.) Készfizető kezesség;<br>•c.) Váltó- és csekk kezesség; | •1. Engedményezés |
| •2. Vagyont terhelő zálogjog | •2. Bankgarancia és egyéb garancia | •2. Biztosítások |
| •3. Zálogjog jogokon és követeléseken | •3. Külföldi bankári biztosítékok[1] | •3. Támogató tulajdonosi nyilatkozat |
| •4. Közraktárjegy | | •4. Biztosítéki kikötések |
| •5. Óvadék | | |
| •6. Opció (vételi jog) | | |

# Norvég Alap

| | |
|---|---|
| Projekt címe | Szociális farmok létrehozása Magyarországon |
| Projektazonosító | NCTA-2014-8221-C |
| Témakör | Közösség és szervezetfejlesztés |
| Szervezet neve | Szimbiózis a Harmonikus Együtt-létért Alapítvány |
| Levelezési cím | 3527 Miskolc, Augusztus 20 út 12. |
| Telefon | 003646357637 |
| Email | majorsag@barathegy.com |
| Honlap | http://www.szimbiozis.net |
| Projektfelelős | Támbáné Bohus Viktória |
| Projekt időszaka | 2014. augusztus 1. - 2016. április 30. |
| Támogatás összege | 55,996 € |

A Szimbiózis szociális farmok kialakítását szeretné segíteni autista majorságokban és hátrányos helyzetű vidéki településeken. Célcsoportjuk a fogyatékossággal élő és alacsony iskolai végzettségű fiatalok, velük dolgozó szakemberek, hátrányos vidéki települések polgármesterei. Tanulmányutakon látott külföldi jó példákkal gazdagítva tananyagot fejlesztenek a szociális farm kialakításáról és működéséről és 30 fő (azaz 30 szervezet vagy település) számára egyhetes gyakorlatorientált képzést tartanak. Az eredményeket kiadványban és egynapos konferencián osztják meg a szélesebb szakmai közönséggel. Hosszú távon cél, hogy az érintett fiatalok hasznos tudást szerezzenek, és munkához jussanak, önállóak legyenek, a helyi közösség pedig minőségi mezőgazdasági termékekkel gazdagodjon.

# TÁMOP- 1.4.3-08/1 Innovatív, kísérleti foglalkoztatási programok - A komponens

Terület: 33 leghátrányosabb helyzetű kistérségben
Támogatandó program:

1. téma: munkanélküli és inaktív személyek munkaerő-piaci integrációját segítő innovatív elemeket, módszereket tartalmazó projektek megvalósítása

2. téma: A nyílt munkaerő-piaci integrációt, illetve a munkahely megtartását segítő innovatív kezdeményezések a megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása érdekében,

3. téma: Fenntartható szolgáltatási és foglalkoztatási modellkísérletek a szociális gazdaságban.

Pályázók köre: non-profit gazdasági társaság, civil szervezet, alapítvány
Összeg: 60-100 millió forint – projekt 100%-a.
Pályázati lehetőség: 2010

# ÚJ PROGRAMOK 1.

| | |
|---|---|
| Támogatás megnevezése | GINOP-1.2.1-15 - Mikro-, kis- és középvállalkozások termelési kapacitásainak bővítése |
| Támogatás formája | vissza nem térítendő |
| Támogatás elnyerésének módja | standard kiválasztási eljárásrend |
| Forrás összege (Ft) | 65.000.000.000 |
| Beadás kezdete | 2015.07.09. |
| Beadási határidő | 2017.07.10. |
| Támogatás célja | Kiemelt iparágakban (feldolgozóipar) fejleszteni kívánó hazai KKV-k termelési kapacitásainak bővítése |
| Kedvezményezettek köre | Mikro-, kis- és középvállalkozások |
| Támogatási feltételek | A felhívásban rögzítettek szerint. |
| Támogatás mértéke | 35-50% |
| Támogatási minimum összege (Ft) | 50.000.000 |
| Támogatási maximum összege (Ft) | 500.000.000 |
| Támogatott projektek száma (minimum - maximum) | 250 - 500 |

# ÚJ PROGRAMOK 2.

| | |
|---|---|
| Támogatás megnevezése | GINOP-1.2.2-15 - Mikro-, kis- és középvállalkozások kapacitásbővítő beruházásainak támogatása |
| Támogatás formája | vissza nem térítendő |
| Támogatás elnyerésének módja | egyszerűsített kiválasztási eljárásrend |
| Forrás összege (Ft) | 20.000.000.000 |
| Beadás kezdete | 2015.07.09. |
| Beadási határidő | 2017.07.10. |
| Támogatás célja | Hazai KKV-k termelési és szolgáltatási kapacitásainak bővítése |
| Kedvezményezettek köre | Mikro-, kis- és középvállalkozások |
| Támogatási feltételek | A felhívásban rögzítettek szerint. |
| Támogatás mértéke | Max. 35-70% (ha nem szabad vállalkozási zónában vagy az összes elszámolható költség nagyobb, mint 55 millió Ft, akkor max. 50%) |
| Támogatási minimum összege (Ft) | 5.000.000 |
| Támogatási maximum összege (Ft) | 50.000.000 |
| Támogatott projektek száma | 1000 - 2000 |

# ÚJ PROGRAMOK 3.

| | |
|---|---|
| Támogatás megnevezése | GINOP-1.3.1-15 Mikro-, kis- és középvállalkozások piaci megjelenésének támogatása |
| Támogatás formája | vissza nem térítendő |
| Támogatás elnyerésének módja | egyszerűsített kiválasztási eljárásrend |
| Forrás összege (Ft) | 5.000.000.000 |
| Beadás kezdete | 2015.06.22. |
| Beadási határidő | 2017.06.22. |
| Támogatás célja | A vállalkozások külföldi piacokra kijutását elősegítő |
| Kedvezményezettek köre | Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be: mikro-, kis- és középvállalkozások jogi forma szerint: |
| Támogatási feltételek | A Felhívás támogatja a külpiacra jutást elősegítő szolgáltatások igénybevételét, |
| Támogatás mértéke | 50% a támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 50%-a |
| Támogatási minimum összege (Ft) | 1.500.000 |
| Támogatási maximum összege (Ft) | 20.000.000 |
| Támogatott projektek száma (minimum - maximum) | 550 - 600 |